

Số: 13 /QĐ-CTHADS

Bến Tre, ngày 02 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (Lần 05)**

**CHẤP HÀNH VIÊN CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 21/2018/HS-ST ngày 08/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre và Quyết định số 268/2019/HSPT-QĐ ngày 20/5/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CTHADS ngày 12/6/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 648/TB-CTHADS ngày 17/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc tài sản bán đấu giá không có khách hàng đăng ký mua và giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá;

Xét thấy thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá đã hết mà đương sự không có thỏa thuận được về mức giá giảm,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thanh Sang, sinh ngày 09/01/1969 và bà Lê Thị Ngọc Dung, sinh năm 1982 – Cùng địa chỉ: Số 795, ấp Chánh, xã Tiên Thủy, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

**1. Quyền sử dụng đất:**

Diện tích 434m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 636, tờ bản đồ số 11 – Tọa lạc tại: Số 795 ấp Chánh, xã Tiên Thủy, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (có họa đồ kèm theo).

**2. Công trình xây dựng:**

**a. Nhà chính:**

- Diện tích 100,7m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Móng cột bê tông, nền gạch Ceramic, tường xây gạch, trần thạch cao, mái tôn Fibrô ximăng.

**b. Nhà phụ:**

- Diện tích 28,8m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Cột bê tông, nền gạch Ceramic + xi măng, tường xây gạch lững, lưới B40, mái tôn tráng kẽm, không trần.

**c. Hàng rào 1:**

- Diện tích 106,2m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, xây gạch cao 1m + khung lưới B40 cao 1,2m.

**d. Hàng rào 2:**

- Diện tích 53,3m<sup>2</sup>.
- Trụ bê tông chôn, kéo lưới B40.

**e. Cổng rào sắt:**

- Diện tích 6m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Trụ sơn nước, cửa cổng bằng song sắt.

**f. Sân:**

- Diện tích 152m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Nền láng xi măng, không cốt thép.

**3. Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại I từ 06 năm tuổi trở lên 01 cây;
- Bưởi da xanh loại II từ 03 năm đến dưới 06 năm 02 cây;
- Tre loại I từ 20 cây trở lên 01 bụi.

Giá khởi điểm lần trước là **915.795.132** (Chín trăm mười lăm triệu, bảy trăm chín mươi lăm ngàn, một trăm ba mươi hai đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký mua. Nay tiếp tục giảm **05%** tương ứng số tiền **45.789.756đ**. Giá trị tài sản còn lại tiếp tục bán đấu giá số tiền: **870.005.376đ** (Tám trăm bảy mươi triệu không trăm lẻ năm nghìn ba trăm bảy mươi sáu đồng).

**Điều 2.** Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- VKSND tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục;
- Lưu: VT, HSTHA (7b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Hoài Phong**